

SURAT PENYERAHAN

(KEPUTUSAN GUBERNUR TINGKAT I SULAWESI TENGAH NO.592.2/33/1993 TANGGAL 1 JANUARI 1993)



PEMERINTAH KABUPATEN TOLITOLI
PROVINSI SULAWESI TENGAH

PEMERINTAH KABUPATEN TOLITOLI
KECAMATAN BASIDONDO
KANTOR DESA SILONDOU

SURAT KETERANGAN PENGUASAAN TANAH

Nomor : 08 / SKPT / DSL / IV / 2008

ng bertanda tangan dibawah ini Kepala Desa.....**SILONDOU**.....Kecamatan **BASIDONDO**...Kabupaten Tolitoli Propinsi Sulawesi Tengah, menerangkan dengan sebenarnya bahwa:

Nama : **SADIMUN, B.Sc**
Tanggal Lahir/Umur : **47 TAHUN**
Kewarganegaraan : **INDONESIA**
Pekerjaan : **KEPALA DESA SILONDOU**
Alamat : **DESA SILONDOU**

har mengusahakan / menggunakan dan atau menguasai sebidang tanah Perumahan / Pertanian yang unakan untuk (Pekarangan / Kebun / Sawah / Tambak) dengan status tanah yang dikuasai langsung h Negara (bekas tanah swapraja) seluas ± 6.500 M² (Enam Ribu Lima Ratus Meter Persegi) yang atak di **DESA SILONDOU** Kecamatan **BASIDONDO** dengan batas - batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : **JL TADULAKO NO. 22**
Sebelah Timur : **KANTOR DESA SILONDOU**
Sebelah Selatan : **LOKASI SMP NEGERI 1 BASIDONDO**
Sebelah Barat : **FASILITAS UMUM**

anjutnya diterangkan bahwa tanah tersebut berasal dari tanah Negara bekas tanah swapraja yang asai langsung oleh Sdr. ... **SADIMUN, B.Sc** ... Sejak tahun ...**1986**... serta dikuasai terus menerus pai dengan sekarang

pun perolehan tanah dimaksud menurut pengakuan yang bersangkutan terjadi pada tahun ...**1986**... ana surat-surat terlampir / tanpa surat-surat).

wa diatas tanah tersebut telah diusahakan sebagai Pekarangan / Kebun / Sawah / Tambak, dan / belum berdiri bangunan permanen / semi permanen milik yang bersangkutan dan sejak tahun **1986**...hingga sekarang tetap dikuasai serta dimanfaatkan oleh yang bersangkutan serta pihak lain ada yang keberatan / tidak dalam keadaan sengketa.

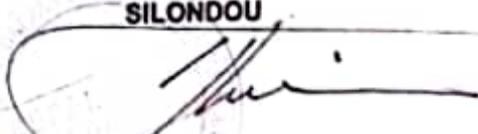
ikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya dengan mengingat sumpah jabatan untuk ggunakan sebagaimana mestinya.

Tanggal, 28 April 2008

MENGETAHUI :
Kepala Wilayah Kecamatan
BASIDONDO



KEPALA DESA
SILONDOU


SADIMUN, B.Sc

penyerahan yang dimaksud dalam Surat Penyerahan ini dilakukan dengan syarat-syarat sebagai berikut :

Pasal 1

Mulai hari ini, obyek penyerahan diuraikan dalam Surat Penyerahan ini menjadi hak PIHAK KEDUA dan segala keuntungan didapatkan dari dan segala kerugian / bebas atas obyek penyerahan tersebut menjadi hak / tanggung jawab PIHAK KEDUA.

Pasal 2

PIHAK KESATU menjamin, hanya pihaknya yang berhak dan berwenang melakukan penyerahan / pelepasan hak atas tanah tersebut dan tanah tersebut belum pernah diserahkan dengan cara apapun kepada pihak lain serta bebas dari suatu sitaan, tidak terikat sebagai jaminan utang dan tersangkut dalam suatu sengketa dan beban - beban lain.

Pasal 3

PIHAK KESATU menjamin PIHAK KEDUA, baik sekarang maupun dikemudian hari, bahwa kedua tidak akan mendapat tuntutan atau gugatan mengenai tanah tersebut dengan demikian seua tuntutan dan gugatan sepenuhnya menjadi tanggung jawab PIHAK KESATU.

Pasal 4

Semua surat - surat yang berhubungan dengan penguasaan tanah tersebut diserahkan kepada PIHAK KEDUA, dengan demikian surat - surat tersebut tidak berlaku lagi bagi PIHAK KESATU.

Pasal 5

Apabila terdapat perbedaan luas tanah yang diserahkan dengan hasil pengukuran resmi kantor pertanahan setempat, maka kedua belah pihak mengakui / menerima hasil pengukuran luas instansi tersebut.

Pasal 6

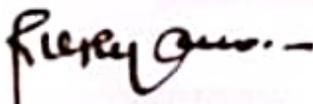
Segala biaya yang berhubungan dengan pembuatan surat penyerahan ini ditanggung oleh pihak pembeli.

Pasal 7

Demikian surat penyerahan ini untuk menjadi bukti bagi para pihak, dibuat dihadapan saksi yang namanya disebut dimuka dan setelah dibacakan dan dijelaskan oleh saya, AGUSALIM BIN BUSTAN, SH, maka surat penyerahan ini ditanda tanganni atau dibubuhi cap ibu jari oleh PIHAK KESATU, PIHAK KEDUA, SAKSI - SAKSI dan saya AGUSALIM BIN BUSTAN, SH.

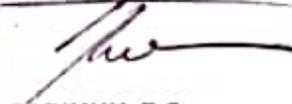
Tanggal, 28 April 2008

PIHAK KEDUA


Drs. DWI SURYONO
NIP. 132 122 191

PIHAK KESATU




SADIMUN, B.Sc



SAKSI - SAKSI

2.


ASLAN

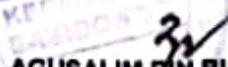
3.


BEJO

MENGETAHUI :

KEPALA WILAYAH KECAMATAN
BASIDONDO




AGUSALIM BIN BUSTAN, SH
NIP. 570 012 927

SURAT PENYERAHAN

No : 573/33 / Sp / IV / 2008

Pada hari ini **SABTU** Tanggal 1 Bulan **APRIL** Tahun 2008 telah datang menghadap kepada saya, **AGUSALIM BIN BUSTAN, SH** Camat Basidondo berdasarkan Keputusan Gubernur Kepala Daerah Tingkat I Sulawesi Tengah Tanggal 27 Januari 1993 Nomor. 592.2 / 33 / 1993 Tentang Bentuk dan Isi Penyerahan Hak Penguasaan atas Tanah yang belum terdaftar.

I. Nama : **SADIMUN, B.Sc**
Umur : **47 TAHUN**
Warga Negara : **INDONESIA**
Pekerjaan : **KEPALA DESA SILONDOU**
Tempat Tinggal : **DESA SILONDOU**

Dalam hal ini bertindak, untuk diri sendiri / selaku untuk dan atas namasesuai surat kuasa No. Tgl.selanjutnya disebut "**PIHAK KESATU**" yang menyerahkan.

II. Nama : **Drs. DWI SURYONO**
Umur : **42 TAHUN**
Warga Negara : **INDONESIA**
Pekerjaan : **KEPALA CABANG DINAS PENDIDIKAN KEC. BASIDONDO**
Tempat Tinggal : **DESA KAYU LOMPA KEC. BASIDONDO**

Dalam hal ini bertindak, untuk diri sendiri / selaku untuk dan atas nama**DINAS PENDIDIKAN**....sesuai surat kuasa No. Tgl.selanjutnya disebut "**PIHAK KEDUA**" yang menerima penyerahan.

PIHAK KESATU dan **PIHAK KEDUA** dengan ini menyatakan dihadapan saya, **AGUSALIM BIN BUSTAN, SH** dengan disaksikan oleh :

- **SADIMUN, B.Sc** selaku Kepala Desa **SILONDOU**
- **ASLAN**
- **B E J O**

Bahwa **PIHAK KESATU** menyerahkan kepada **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** menyatakan menerima penyerahan tersebut dari **PIHAK KESATU** yaitu, sebidang tanah Hak Penguasaan atas tanah Negara bekas tanah swapraja yang dikuasainya sejak tahun ...1986...yang terletak di :

Propinsi : **SULAWESI TENGAH**
Kabupaten : **TOLITOLI**
Kecamatan : **BASIDONDO**
Desa : **SILONDOU**
Jalan : **DESA SILONDOU**

Adapun luas bidang tanah yang dimaksud dalam surat penyerahan ini \pm **6.500 M²** (Enam Ribu Lima Ratus Meter Persegi).
Dengan batas – batas sebagai berikut :

Sebelah Utara : **JL. TADULAKO**
Sebelah Timur : **KANTOR DESA SILONDOU**
Sebelah Selatan : **LOKASI SMP NEGERI 1 BASIDONDO**
Sebelah Barat : **FASILITAS UMUM**

Selanjutnya penyerahan hak penguasaan / garapan atas tanah yang dimaksud meliputi pula atas bangunan dan tanaman yang ada diatas yaitu berupa
PIHAK KESATU dan **PIHAK KEDUA** menyatakan bahwa penyerahan ini dilakukan dengan / tanpa pembayaran ganti rugi berupa uang oleh **PIHAK KEDUA** kepada **PIHAK KESATU** yang jumlahnya ditetapkan bersama oleh kedua belah pihak sebesar dan **PIHAK KESATU** menyatakan telah menerima uang tersebut.

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : SADIMUN, B.Sc
Pekerjaan : KEPALA DESA SILONDOU
Alamat : DESA SILONDOU

Dengan ini menyatakan dengan benar bahwa saya, menguasai dan menggunakan tanah sejak tahun...1986...yang terletak di :

Jalan : JL. TADULAKO NO. 22
Desa : SILONDOU
Kecamatan : BASIDONDO
Kabupaten : TOLITOLI

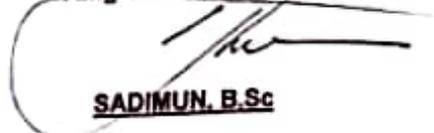
Luasnya ± 6.500 M² (Enam Ribu Lima Ratus Meter Persegi) .
yang digunakan untuk tanah perumahan / pertanian dengan batas - batas :

Sebelah Utara : JL. TADULAKO
Sebelah Timur : KANTOR DESA SILONDOU
Sebelah Selatan : LOKASI SMP NEGERI 1 BASIDONDO
Sebelah Barat : FASILITAS UMUM

- Bahwa sampai dengan saat ini tidak ada pihak lain yang mengajukan keberatan / merasa dirugikan dan tidak tidak menjadi objek sengketa dalam bentuk apapun terhadap penguasaan / penggunaan tanah tersebut, namun demikian bila kelak ada tuntutan / gugatan, kami bersedia menyelesaikannya.
- Bahwa tanah yang dimaksud belum pernah didaftarkan pada Kantor Pertanahan atau bersertifikat. Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan benar dan untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Tanggal, 28 April 2008

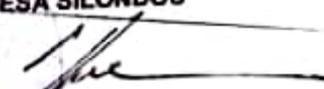
Yang bertanda tangan


SADIMUN, B.Sc

SAKSI - SAKSI


2. BEJO


1. ASLAN

MENGETAHUI :
KEPALA DESA SILONDOU

SADIMUN, B.SC

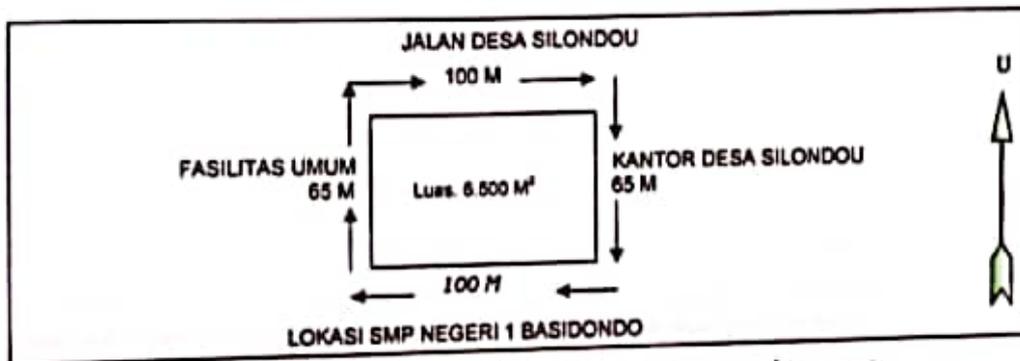
GAMBAR KASAR BATAS TANAH

Tanah : Hak Penguasaan / Garapan
Yang menyerahkan Hak Penguasaan / Garapan (PIHAK KESATU)
N a m a : **SADIMUN, B.Sc / 47 TAHUN**
Alamat : **DESA SILONDOU**

Yang menerima Hak Penguasaan / Garapan (PIHAK KEDUA)
N a m a : **Drs. DWI SURYONO**
Alamat : **DESA KAYU LOMPA KEC. BASIDONDO**

Luas Tanah Hak Penguasaan / Garapan yang diserahkan : $\pm 6.500 \text{ M}^2$.
Letak Tanah : Jalan : **JL. TADULAKO NO. 22**
D e s a : **SILONDOU**
Kecamatan : **BASIDONDO**
Kabupaten : **TOLITOLI**

Dengan batas – batas sebagai berikut :
Sebelah Utara : **JL. TADULAKO**
Sebelah Timur : **KANTOR DESA SILONDOU**
Sebelah Selatan : **LOKASI SMP NEGERI 1 BASIDONDO**
Sebelah Barat : **FASILITAS UMUM**



Gambar Kasar batas tanah yang dibuat dengan sebenarnya

Tanggal, 28 April 2008

PIHAK KEDUA

Drs. Dwi Suryono

Drs. DWI SURYONO

NIP. 132 122 191



PIHAK KESATU

Sadimun, B.Sc

SADIMUN, B.Sc

SAKSI - SAKSI

2.

Aslan
ASLAN

3.

Bejo
BEJO

MENGETAHUI :
KEPALA WILAYAH KECAMATAN
BASIDONDO

