



PEMERINTAH KABUPATEN MELAWI  
**DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN**

Alamat : Jl. Provinsi Nanga Pinoh-Kota Baru Km.7 Telp. (0568) 2020090

Fax. 2020080 Nanga Pinoh Kode Pos 78672

**REKOMENDASI IZIN OPERASIONAL**

Nomor : 421.9 / 31 / DIKBUD. B. 3

Yang bertanda Tangan Di bawah ini :

Nama : **YUSSENNO, S.Pd., MM**  
NIP : 19750611 199703 1 004  
Pangkat / Gol : Pembina Tk. I / IV.b  
Jabatan : Plt. Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan  
Unit Kerja : Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Kabupaten Melawi

Memberikan rekomendasi kepada :

Nama Lembaga : **PAUD SINAR BUNGA HATI**  
Alamat Lembaga : Dusun Rasau Jaya, Desa Pelita Jaya Kecamatan Tanah Pinoh Barat  
Kabupaten Melawi  
Nama Ketua : **NURHAYATI**  
Tempat / Tgl. Lahir : Mungguk Ombak, 01 Februari 1967  
Alamat : Dusun Mungguk Ombak, RT / RW 006/002 Desa Pelita Jaya  
Kecamatan Tanah Pinoh Barat Kabupaten Melawi  
No. Telepon/HP : 082158554323

Untuk mengajukan Izin Operasional Pendidikan Anak Usia Dini (PAUD) yang baru, dengan pertimbangan bahwa lembaga tersebut telah memenuhi syarat administrasi dan teknis (dokumen pendukung terlampir).

Demikian rekomendasi ini dibuat, agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Nanga Pinoh, 30 November 2021  
Plt. Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan  
Kabupaten Melawi,



**YUSSENNO, S.Pd., MM**

Pembina Tk. I

NIP. 19750611 199703 1 004



**PEMERINTAH KABUPATEN MELAWI  
KECAMATAN TANAH PINOH BARAT  
DESA PELITA JAYA**

Alamat : Jl.Kota Baru Ulak Muid Dusun Rasau Jaya Desa Pelita Jaya  
Kecamatan Tanah Pinoh Barat Pos 79674

**SURAT KETERANGAN TANAH**  
NOMOR :140/117/SKT/PEM/2021

Yang bertanda tangan dibawah ini, Kepala Desa Pelita Jaya Kecamatan Tanah Pinoh Barat, Kabupaten Melawi, Provinsi Kalimantan Barat Menerangkan Bahwa :

- |                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| 1. Nama Lengkap         | : SARDI                             |
| 2. Tempat Tanggal Lahir | : Mungguk Ombak, 07-10-1965         |
| 3. Kewarganegaraan      | : Indonesia                         |
| 4. Agama                | : Islam                             |
| 5. Pekerjaan            | : Kepala Desa                       |
| 6. Alamat               | : Dusun Rasau Jaya Desa Pelita Jaya |
| 7. Kecamatan            | : Tanah Pinoh Barat                 |
| 8. Kabupaten            | : Melawi                            |

Dengan ini menyatakan bahwa yang Namanya tersebut diatas benar ada memiliki / menguasai sebidang Tanah yang terletak di :

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Dusun                | : Rasau Jaya  |
| 2. Desa                 | : Pelita Jaya   |
| 3. Kecamatan            | : Tanah Pinoh Barat   |
| 4. Kabupaten            | : Melawi  |
| 5. Provinsi             | : Kalimantan Barat  |
| 6. Luas Tanah           | : 10 X 18M  |
| 7. Batas-batas          | Utara : Jalan   |
|                         | Selatan : MADEN   |
|                         | Timur : Jalan   |
|                         | Barat : SARDI   |
| 8. Riwayat Asal Usul    | : Milik Sendiri   |
| 9. Keterangan Lain-lain | : a. Tanah tersebut tidak dalam keadaan sengketa.<br>b. Tanah tersebut tidak dibebani hutang piutang atau sebagai jaminan.<br>c. Tanah tersebut tidak Obyek Landerfrom. |

Demikian Surat Keterangan ini kami buat dengan sebenar-benarnya dan jika dikemudian hari ternyata pernyataan ini tidak benar maka kami bersedia dituntut dimuka hakim dan dicabut hak atas Tanah tanpa ganti rugi.

Saksi-saksi :

1. SUGIANTO : (.....)

2. SAFUANDI : (.....)

Ditetapkan di : Pelita Jaya

Pada tanggal : 21 November





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO  
NOMOR INDUK BERUSAHA: 2912210013762**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : Badan Hukum Selain PT SINAR BUNGA HATI   |
| 2. Alamat Kantor   | : Dsn. Rasau Jaya, Desa/Kelurahan Pelita Jaya, Kec. Tanah Pinoh Barat,<br>Kab. Melawi, Provinsi Kalimantan Barat,<br>Kode Pos: 79672 |
| No. Telepon  | : 082352135359   |
| Email  | : sinarbungahati7@gmail.com  |
| 3. Status Penanaman Modal                                | : PMDN   |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran   |
| 5. Skala Usaha   | : Usaha Mikro  |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Lapir Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 29 Desember 2021

**Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 29 Desember 2021

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dan Pelaku Usaha, terlampir dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



## Registrasi Hak Akses Sistem OSS

1 pesan

Online Single Submission <moreply15@oss.go.id>

Balas Ke: kortak@oss.go.id

Kepada: sinarbungahati7@gmail.com (moreply15?)



Terima kasih **NURHAYATI** telah melakukan aktivasi.

Username

**sinar605529112021t**

Password

**Melaw1123#**

Silakan login pada sistem **Online Single Submission (OSS)** dengan menggunakan username dan password di atas. Untuk mengetahui tata cara pengajuan Perizinan Berusaha, klik [tautan ini](#).

Jika anda tidak melanjutkan proses pengajuan Perizinan Berusaha dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari, maka sistem akan membatalkan hak akses Anda secara otomatis.



# NOTARIS

DAN

## PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) **RONY BASTIAN SIANIPAR, SH., M.Kn**

SK. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR : C-139.HT.03.01-TH2006, TANGGAL 20 APRIL 2006  
WILAYAH KERJA PROPINSI KALIMANTAN BARAT

SK. KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR: 9 - XVII - PPAT - 2008, TANGGAL 1 SEPTEMBER 2008  
WILAYAH KERJA KABUPATEN MELAWI

S  
A  
L  
I  
N  
A  
N

---

**AKTA PENDIRIAN**

---

**PENDIDIKAN ANAK USIA DINI (PAUD)**

---

**“ SINAR BUNGA HATI ”**

---

---

NOMOR : 24.-  
TANGGAL : 20 Agustus 2021.-

---

Jl. Juang Km. 2, Kecamatan Nanga Pinoh

**AKTA PENDIRIAN**  
**PENDIDIKAN ANAK USIA DINI (PAUD)**  
**"SINAR BUNGA HATI"**

**Nomor : 24.-**

-Pada hari ini, Jumat, tanggal 20-08-2021 (duapuluh Agustus---  
duaribu duapuluh satu).-----

-Pukul 14.00 (empat belas) Waktu Indonesia Bagian Barat.-----

-Telah menghadap kepada saya, **Tuan RONY BASTIAN**-----

**SIANIPAR, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan,**-----

berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi---

Manusia Republik Indonesia tertanggal duapuluh April duaribu---  
enam (20-04-2006) Nomor : C-139.HT.03.01-Th.2006, Notaris di

Kabupaten Melawi, dengan Wilayah Jabatan meliputi seluruh---

Wilayah Propinsi Kalimantan Barat, dengan dihadiri para saksi---

yang saya, Notaris kenal dan akan disebutkan pada bagian akhir  
akta ini:-----

**1. Nyonya NURHAYATI**, lahir di Mg. Ombak, pada tanggal-----

01-02-1967 (satu Februari seribu Sembilan ratus enam puluh

tujuh), Warga Negara Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, ---

bertempat tinggal di Kabupaten Melawi, Dusun Mg.Ombak,---

Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 002, Desa Pelita Jaya,-----

Kecamatan Tanah Pinoh Barat, pemegang Nomor Induk-----

Kependudukan (NIK) : 6110114102670001, -----

NOTARIS  
RONY SAETAN SIANIPAR, SH. (R.N.)  
KAB. KABUPATEN MELAWI



2. Nyonya MINDA AYU, lahir di Solok, pada tanggal-----  
28-11-1985 (duapuluh delapan November seribu Sembilan-----  
ratus delapan puluh lima), Warga Negara Indonesia, Karyawan  
Honorar, bertempat tinggal di Kabupaten Melawi, Dusun-----  
Rasau Jaya, Rukun Tetangga 006, Desa Pelita Jaya,-----  
Kecamatan Tanah Pinoh Barat, pemegang Nomor Induk-----  
Kependudukan (NIK) : 1303046811850002 berlaku-----  
seumur hidup.-----

Para penghadap telah dikenal oleh saya, Notaris-----  
-Para penghadap sebagaimana tersebut diatas terlebih dahulu---  
menerangkan dalam akta ini, dengan tidak mengurangi ijin-ijin--  
dari yang berwajib, para pihak telah sepakat secara bersama---  
sama menyatakan mendirikan sebuah Organisasi dengan-----  
menggunakan dan/atau memakai ketentuan-ketentuan dan-----  
anggaran dasarnya sebagai berikut:-----

-----**Pasal 1**-----

-----**NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN**-----

Organisasi ini didirikan dengan menggunakan nama-----

-----**PENDIDIKAN ANAK USIA DINI (PAUD)**-----

-----**" SINAR BUNGA HATI"**-----

dan berkedudukan di Jalan Kota Baru - Ulak Muid, Dusun-----  
Rasau Jaya, Desa Pelita Jaya, Kecamatan Tanah Pinoh Barat,---  
Kabupaten Melawi, Propinsi Kalimantan Barat.-----

-----**Pasal 2**-----

-----**JANGKA WAKTU**-----

**NOTARIS**  
RONY BASTIAN SAMPAR SILMER  
KABUPATEN MELAWI

PENDIDIKAN ANAK USIA DINI (PAUD) "SINAR BUNGA HATI"-----  
tersebut, mulai berdiri terhitung sejak ditandatanganinya akta-----  
ini dan didirikan untuk jangka waktu yang tidak ditentukan-----  
lamanya, kecuali ada peraturan atau ketentuan lain yang-----  
mengaturinya.-----

-----**Pasal 3**-----

-----**AZAS**-----

PENDIDIKAN ANAK USIA DINI (PAUD) "SINAR BUNGA HATI"-----  
berazaskan PANCASILA dan berlandaskan UNDANG-UNDANG---  
DASAR 1945.-----

-----**Pasal 4**-----

-----**MAKSUD DAN TUJUAN**-----

1. Maksud dan tujuan didirikannya PENDIDIKAN ANAK USIA-----  
(PAUD) "SINAR BUNGA HATI" adalah untuk memajukan dan-----  
membantu usaha pemerintah dalam bidang pendidikan-----  
untuk mencerdaskan kehidupan bangsa demi tersedianya-----  
Sumber Daya Manusia yang memadai dan berkualitas. -----
2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut, maka-----  
lembaga ini berusaha Mendirikan Pendidikan Anak Usia Dini-----  
(PAUD), Taman Kanak-kanak (TK), Kelompok Bermain (KB),--  
Satuan Paud Sejenis (SPS), Tempat Penitipan Anak (TPA).-----

-----**Pasal 5**-----

-----**TUGAS DAN USAHA**-----

PENDIDIKAN ANAK USIA DINI (PAUD) "SINAR BUNGA HATI"-----  
memiliki kegiatan tugas dan usaha melaksanakan program-----



-----**DEMIKIAN AKTA INI**-----

Dibuat sebagai minuta akta dan diselesaikan di Nanga Pinoh,-----  
Kabupaten Melawi, pada hari, tanggal, bulan dan tahun tersebut  
pada bahagian awal akta ini dengan dihadiri oleh :-----

**1. Tuan IBRAHIM, Sarjana Ekonomi**, lahir di Nanga Ranap,---

pada tanggal 20-01-1981 (dua puluh Januari seribu-----  
sembilan ratus delapan puluh satu), Warga Negara-----  
Indonesia, bertempat tinggal di Kabupaten Melawi,-----  
Wiraswata, Dusun Kuala Belian, Rukun Tetangga 024,-----  
Rukun Warga 001, Desa Paal, Kecamatan Nanga Pinoh,-----  
pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) :-----  
6110102001810001, berlaku seumur hidup.-----

**2. Tuan JUNAIDI**, lahir di Sungai Bakah, pada tanggal-----

22-06-1984 (dua puluh dua Juni seribu sembilan ratus-----  
delapan puluh empat), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta,-----  
bertempat tinggal di Kabupaten Melawi, Dusun Serunding-----  
Permai, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 003, Desa-----  
Tanjung Niaga, Kecamatan Nanga Pinoh, pemegang Nomor-----  
Induk Kependudukan (NIK) : 6110022206840001, yang-----  
dikeluarkan oleh Kepala Dinas Kependudukan dan-----  
Pencatatan Sipil Kabupaten Melawi, berlaku seumur hidup.---

dan Keduanya adalah Pegawai Kantor Notaris.-----

Sebagai saksi-saksi setelah saya, Notaris membacakan akta ini-----  
kepada penghadap dan saksi, maka segera para penghadap,-----  
para saksi dan saya, Notaris menandatangani akta ini.-----

**NOTARIS**  
RONY BASTIAN SIANIPAR, SH.,M.Kn  
KABUPATEN MELAWI

- Dibuat dengan tanpa perubahan, gantian, dan coretan. -----
- Minuta akta ini telah ditandatangani sebagaimana-----  
mestinya.-----
- Diberikan sebagai **S A L I N A N** yang sama bunyinya.-----

**NOTARIS KABUPATEN MELAWI,**



**RONY BASTIAN SIANIPAR, SH.,M.Kn**

NPWP : 53.336.533.4-706.000  
SINAR BUNGA HATI

JL. KOTA BARU-ULAK MUID DSN. RASAU JAYA RT. 000 RW.  
000  
PELITA JAYA, TANAH PINOH BARAT



KPP PRATAMA SINTANG  
Terdaftar : 22 November 2021

Kantor Cabang : 045 CABANG KANG PINOH  
19214732  
Nomor Rekening : PAUD SIMPUL BUNGA HATI  
Nama :

TTD 2 t Cap

Tanda Tangan	Disahkan Oleh : <b>BANK KALBAR</b>  Pejabat Bank 
--------------	---

**PERHATIAN**

- MOHON PERIKSA SALDO TABUNGAN ANDA SEBELUM MENYIMPULKAN BANK.
- JIKA BUKU TABUNGAN HILANG, HARAP SEDIKA MELAPORKAN KELOKALAN PERTAMA KALI DIBUKA
- BAGI YANG MENEMUKAN BUKU TABUNGAN HARAP MENYERAHKAN KEPADA KANTOR/CABANG BANK KALBAR.
- TRANSAKSI PENARIKAN DI TELLER HARUS MENYERAHKAN BUKU TABUNGAN DAN IDENTITAS DIRI YANG MASIH BERLAKU
- MOHON DATANG KE BANK KALBAR TERDEKAT SETIAP BUKU LINTAS BANK SALDO TABUNGAN ANDA



**SANDI TRANSAKSI**

- |                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| 01 = SETOR TUNAI   | 07 = KOREKSI DEBET      |
| 02 = TARIK TUNAI   | 13 = TOLAK KLIRING      |
| 03 = SETOR KLIRING | 14 = PB. DEBET          |
| 04 = PB KREDIT     | 16 = PAJAK BUNGA        |
| 05 = HADIAH UNDIAN | 17 = KOREKSI KREDIT     |
| 06 = BUNGA         | 19 = BIAYA ADMINISTRASI |