

NOTARIS / PPAT

AGUSTINUS BAMBANG HENDRIANTO, S.H.,M.Kn

DI KAB. BELU

ALAMAT:

JL. KI HAJAR DEWANTORO NOMOR : 5 ATAMBUA, NUSA TENGGARA TIMUR TELP. /FAX : (0389) 21896



SALINAN AKTA

NOMOR	19
TANGGAL	22 pesember 2011
HAL	PUSAT KEGIATAN BELAJAH MASYARAKAT (PKBM).
	"TERATE"

PURAT KECIATAN BELAJAR MAS YARAK SE CENTRE

PERMIT

Sustain 1 19

NOTARIS AGISTARS BANKANO HENDRIANTO, SILLING

W Whose Downson, No. 5 Aborder Name Townson Times

Pede Pukui 10.50 WITA (cominh inwet tora point) scena to also indicate to be proposed to be prop

Berhadaran dengan caya, AGUSTINUS BAMBANG HENDELADTO,
Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notam di Kabupatan Belu, dengan
dinadiri olah saksi-taksi yang taya lintanis kanal yang mama-namanya akan
dinabut pada bagian akhir akta imi

- Tuan YOHANIS KLAU SERAN, Sarjana Haru Pemerintahan, dalam Kartu Tanda Penduduk di talia YOHANIS KLAU SERAN, lalam di Umatoon Fatak, tanggal 08-12-1972 (delapan Durambar centra rambilian ratus tojuh puluh dua), pekujasa Wiranwana, Warga Nagara Indonesia. bertempat tinggal di Umatoon Fatak B. Rukan Tetangga 007, Kalam Warga 004, Dena Badana, Kecamatan Wewaku, pamagang Kartu Tunda Penduduk Nomur. 53.0417.081272.0001
- Than BENYAMIN KELAN, lain di Klosag Pupat, tanggai 30 05 1935

 diga puluh Mai seribu sembilan ratus lima puluh dalapan), pekerjam

 Guru, Warga Negara Indonesia, bertempat tanggal di Tambut Sampung

 Bengkel PU, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 001, Kalarahan

 Manumutus, Kecamatan Kota Atambua, pemengang Kattu Tanda Pundukah

 Nomor 33 0412 100 52 0001
- dalam Kactu Tanda Penduduk di tuli. ARNOLDINA M. H. BELL Janu di Umatura Fabili. Ianas al 07.08 19 T (mada Annold suntua sentia sentia)

NOTARIS
UNISTRIAS BRANKAUS REPORTANTO, SHUB Ke

R MANDA CONCERCO, No. 5 Absorbuse
Neuro, Torretoura Tierner

Rickim Warga 004; Deta Balarni, Kacamatan Whatka, prompting Name
Tanda Pamhiduk Nomor 5304154708780002

4 Tuan YOHANES SERAN NAHAK, Ahli Madya, dalam Raya Tand
Penduduk di miis YOHANES SERAN NAHAR, Ishir di Launkaer
tangg al 28-08-1979 (due puluh dalapan Agustus veribu sesabalan zatus tajul
puluh sembilan), pekerjaan Wiraswasta, Warga Negara Indonesia
bertempat tinggal di Lootasi, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 001
Desa Halibarar, Kecamatan Wawiku, pemegang Karto Tanda Pendudul
Nomer: 5304152808790001
Para penghadap saya, Notaris kenal
- Para Penghadap bertindak masing-masing untuk diri sendia menerangkan
terlebih dahuh dalam akta ini
l bahwa para pihak sebagaimana disebutkan di atas telah manyisihkas
sebagian harta dan kekayaan mereka berupa uang sejumlah Rp. 10.000.000.
(sepuluh juta rupiah).
kelompok
The state of the s
- Adapun anggaran dasar PRBM tersebut di atas ditatapkan sabagai berikut
NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN
Paral 1
Purst Kelompok Belajar Masyarakat ini bemana "PUSAT KECIATAN
BELAJAR MASYARAKAT TERATE", selamintnya dalam akta ini tukun
disingkat PKBM "TERATE".
PREM TERATE berkedudukan di Umatona Fatuk, Desa Badarai, Katamatan
Wewiku, Kabupaten Belu, Propinsi Nura Tenggara Timur dan dapat pula
mendinken Kantor Cabang atau perwakilan-perwakilannya ditumpat lam aka
drangg ap perha

MOTARIS MINISTREAMS PERDINANTO, SILLE TO A Ministranica No. 5 Attorns No.50 Tencousia Tengs

3 PKBM TERATE in telah didirikan pada tenggal 24.06.2011 (ikis pulah suprat Juni dia tibu sebalas) dan berlaku menak jangkarawa at panggalangan ditentukan lamanya.

AZAS DAN IDIDAN-

-Pasal 2-

- 1. PKBM beszaskan Pancanila sebagai sameramaya azar
- PKBM ini bertuman untuk mengembangkan Pendidikan Anak Usia Dua (PAUD) Keskrasan Fungsional (KF) Kereturan (Paket A, Paket B, dan Paket G) dan Life Skill serta Taman Bacam Masyarakat (TBM), Swiisl masyarakat, Pertanian, Peternakan, Kesehatan dan Langkungan Hidup dengan Peraturan perundang-undangan wang berlaku

KEGIATAN DAN USAHA

-Paval3

-Dalam rangka mencapai tujuan, PKBM melakukan utaha-utaha sebagai benliut

- Usia Dini, Keakrasan Fungsional, Keretaraan (Paket A. Paket B. dan Paket C), Kursus Keterampilan (Life Skill), dan Taman Bacam Masyarakat Pertaman Peternakan Kesehatan dan Lingkongan Hidup: ---
- b. Mengadakan Hubungan Kerjatama dengan dengan pemerintah setempat
 dalam bidang perencanaan, pelaksanaan, penyaluran kenangan dan
 pengawasan pendidikan, sosial masyarahat, Pertanian, Peternakan,
 Kesehatan dan Lingkungan Hidup.

-MODAL DAN KEKAYAAN

David 4

- Model Pertama dari PKBM ini seberar Rp. 10.000.000, (repuluh ma merah), yang telah dipirahkan dan tidak dapat digunakan oleh orang lain selam PKBM yang adalah pemiliknya dan relanjutnya maka model dan kekayaan PKBM akan diprahakan melalui.
- den perorangan maupun dan badan badan yang menaruh mapati yang

NOTARIS

METALIS AMBANG HENDICUITO, BILLE NO

METALIS AMBANG HENDICUITO, BILLE NO

METALIS AMBANG HENDICUITO, BILLE NO

MUSIC TERRITORIA TERRITORIA

tidak mengikat yang dibarikan secara mkarala.

b. Hasil undra-usalta lainnya yang tidak bertentangan dengai perandana undangan yang berlakn

KEPENGURUS AN.

-Panal 5

- terdiri dan gabungan tiga badan yakni. Badan Pengurua, Badan Pembina, Pengawas, Badan Pelindung Penasahat, dan untuk pertama italinya, maka dewan pimpinan ditunjuk dan ditetapkan oleh para pendiri PKBM untuk jangka waktu yang tidak ditentukan lamanya.
- Para Anggota Badan Pengurus, Badan Pelindung Penarehat ditetapkan dan diberhentikan olah suatu rapat gabungan dari para anggota Badan Pengurus.

 Badan Pembina/Pengawas, dan Badan Pelindung/Penasehat, rapat gabungan yang mana merupakan badan tertinggi dari PKBM
- 3. Badan Pengurus berhak mewakili PKBM di dalam dan diluar pengadilan baik terhadap hal-hal mengenai hak kepemilikan, ia pun berhak mengikat PKBM pada pihak lain serta melakukan segala kegiatan untuk mencapai maksud dan tujuan PKBM.
- 4 Ketua Badan Pengurus mewakili Badan Pengurus dan apabila tidak berada di tempat, sakit atau berhalangan kerena sebab-sebab lain hal mana tidak perhatampak pada pihak hiar, maka berturut-turut sekretaris, bendahara berhak mewakili PKBM atau nama Badan Pengurus, baik di dalam maupun di hiat pengadilan, baik mengenai soal Kepengurusan maupun mengenai soal hak Kepemilikan dengan pengecualian bahwa untuk dan atau nama PKBM
 - a Menjalankan pinjam meminjam uang:----
 - o. Mengral dan membeli banda-benda tidak bergerak
 - c. Mempertanggungjawabkan dengan cara apapun milik PKBM......
 - Mengikat PKBM sebagai penanggung (borg) maka reorang ketua barus mendapat persentuan tertaha terlebih dahulu dan B.Man Pengurunyang lain

NOTARIS
BANBANG HENDRUMTO, SHARIO
BANBANG HE

- Badan Pengurus dapat membantuk Badan Pengurus haran yang aragata anggotanya ditetapakan dari anggota badan pengurus untuk menjahan anggota badan pengurus badan pengurus untuk menjahan anggota badan pengurus pengurus untuk menjahan anggota badan pengurus pengurus pengurus pengurus pengurus pengurus
- 6. Lowengan dalam Dewan Pimpinan dapat dini dengan jalah pengandiatan oleh Dewan Pimpinan sendiri.
- 7. Para Anggota Dewan Pimpinan berhenti/diberhentikan karena
 - a Meningg of Dunie
- b. Dipindahk an atau berpindah tempat tinggal.
- C. Diberhentikan atas permintaan sendin
 - d Diberhentikan karena melakukan penyelewengan atas putosan Dewan
- 8. Badan Pengurus berhak mengangkat dan memberhanikan pegawai pegawai termasuk para Tutor PKBM
- 9. Badan Pengurus yang merencanakan dan melaksanakan segala sesuatu demi
- bersama-sama atau dengan menugaskan seorang ahii untuk memenksa segala pembukuan, uang kas, persediaan barang,/bahan serta tanda tanda pembukuannya untuk menilai segala kegiatan badan pengurus dan untuk menilai segala tempat dan mangan yang dipergunakan atau yang dikuasai oleh PKEM
- 11. Untuk menjalankan tugas kepengunuan dan pengawatan serata baik, maka baik Badan Pengurus maupun badan pembina/pengawat harus dudak teorang yang mempunyai pengalaman dalam bidang kanangan dan administrata.
- 12. Badan Pengurus dapat mengeluarkan puturan-puturanyang mengkat sebasah
- 13. Badan Penarehat berhak memberikan nasehat bak dinuma manjun tidak dinuma dan nesebahnya tidak mengikat

TATA KEUANGAN DAN TAHUN BUKU

NOTARIS GRETINIS BARRANG HEROMAND, SHARIN PROGRESSION, MILES SANDERS

1 Talum haku PKEM minish spress cakutah
2. Penyelenggaram kepangan dipulankan oleh Badan Penguina dan unsul da
debusjok reorang enggota untuk menjadi hendelura.
J. Segula pengeluaran haras didaftarkan atas angguran kenangan yang disersekan
oleh rapat anggaran Badan Pengurus
4. Peraturan khutus tentang Tata kauangan dapat dibuat olah Badan Pengunus
5. Pada setiap rapat Takunan, Budan Pangurus harus memanakan saporan
kenangan dan tahun yang baru lahi disertai nerata dan perhitongan laha rogi
yang dilaporkan/dipertanggungjawabkan kepada Badan Pengawan
6. Buku-buku PKBM ditutup sekali setahun yaitu pada akhur bulan lum takan
yang sedang berjalan
7. 3 (tigs) bulan setelah penutupan buku terrebut oleh bendahara PKBM, dibuat
meraca dan perhitung an laba rugi dan sesudah ditandatang am oleh ketua Badan
Pangurus, dikirim kepada rapat gabungan untuk memperoleh pengerahan
8. Dengan disahkan meraca dan perhitungan laba nugi mi beraru merupakan
penjelasan dan pemberesan penuh bagi Badan Pengusus, mas
tanggungjawabnya terhadap segala kegiatan PKBM untuk tahun yang miam
lers ebut.
9. Eks nimbul keberatan atas neraca dan perhitungan laba nuni tersebut maka
Dewan Pimpin an akan adakan penyelasaian seperlunya
RAPAT-RAPAT
1. Rapat para anggota Badan Pengurus diadakan menunut kepeduannya akan
tetapi sekkurang-kurangnya 3 (tiga) bulan sekali.
2. Rapat di anggap sah jika dihadiri oleh sekurang kurangnya 20 (dua per uga)
dan jumlah anggota
Putus an putus an repet diambil dan dianga ap sah jika dicumpa nish labah dan
Separuh dan jumlah anggota yang hadir

mentem jiks terdinast jalan bun

NO LARIS
SINGS BANEAUG HEROMANTA CHIB (c)

1 Maria Sancescon, Mr. S. Alberton
Maria Terrectoris Times

derig an en eng indohkan k eingin an vang terbanyak yang tembul dalam rapat ing
lika dalam matu persoafan mara mara yang sanju dan terak zanju sambang
im maka peranalan ira dimajukan kembali pada rapat baskutnya dan ala
16. Form di
6. Rapat dipumpin oleh Ketua Badan Pengunus dan pika Ketua berhalangan.
Rapat dipimpin oleh wakil ketua dan jika wakil ketua bashalangan, rapat
dipimpin oleh sekretans dan jika sekratans pun berhalangan, rapat dipimpin
oleh seorang anggota Badan Pengurus yang ditunjuk oleh rapat itu.
Rapat gabungan diadakan jika oleh Badan Pengunus, Badan Penkawas Dan
Badan Penasehat atau salaman badan Pengurus, Badan Pengawas Dan
Badan Penasehat atau sekurang-kurangnya diadakan sekali setahun yaitu
perhipungan laha mani alaha bulan sesudah diselesaikan neraca dan
8. Dalam sanat tahun at
and a tenum at natus dikemuk ak an
a. Laporan keuangan termasuk nerata dan perhitungan laba rugi.
b. Lapuran kegi stan PKBM selama tahun yang bam;
c. Segala sesuatu yang penting dan prinapil;
d. Rencana kerja untuk tahun yang berikut;
e. Penetapan anggaran kenangan untuk tahun yang baru.
9. Rapat gabungan ini dianggap sah jika dihadiri oleh sekurang kurangnya lebih
dari separuh dari jumlah para anggota Badan Pengurus, Badan Pengawas dan
Badan Penasehat.
10. Putusan rapat diambil dengan cara musyawarah dan mufakat dangan
ketentuan bahwa jika terdapat jalan buntu, maka Ketua rapat dapat mengambil
keputusan dengan memperhatikan dan mengindahkan keingman yans
I terbanyak yang timbul dalam rapat ini.
I. Rapat dipimpin oleh Ketua Badan Pengurus dan jika Ketua berhalangan oleh
seorang anggota Badan Pengusus yang ditunjuk oleh rapatatu
PERUBAHAN ANGGARAN DASAR
Paral 8
Appropriate datas ini danas distribution

NOTARIS METRIS BANGA PERMAND, SIAMA

Menter Desagnore, No. & Assertice Menter Terrorisina Timer penguium, badan pengawar dan badan penundun yang kinian dan balam and b

- Reput int hants dedick in oleh tekurang kurangnya terara butat oleh punt anggota dan hants dinetnjur oleh tekurang kurangnya terara butat oleh punt anggota yang hadir.
- 3. PKBM dapat dibubarkan atas putusan rapat gabungan badan pangunas, badan pengawas dan badan penarehat yang klimtus diadahan satuk ang pika tegarat, bahwa PKBM tidak mempunyai daya tedap lasi
- 4. Rap at gabung an ini di anggap sah isku didustira piah sakurang kestang 23 dian pengunus, badan pengunus, badan pengunus dan badan pengunus.
- 5. Poturan untuk membah di anggap sah jiku dihadiri atah sakurang koranggap.

 2/3 (dua per tiga) dan jumlah anggota yang hadis dangan sagas menyasakan satuju untuk bubat.
- 6. Dalam pembubaran, maka badan pengurus wasis mengunan akanlatan sampai segala haria kekayaannya selesai diserahkan kepala yang bara meneramanya

ATURAN PENUTUP.

-Paral 9.

- L. Hal-hai wang tidak atau belum tukup diatur dalam Anggaran Danar ini, dar si
 diputuskan oleh Badan Pengunut dan apabala dianggaran parin dapat diana
 dalam Anggaran Romah Tanggaran atau peraturan paraturan basawa wang
 disaman dan diputuskan dan tidak boluh bertantangan dengan Anggaran Danar
 ini, menganangan panggaran panggaran dan dengan Anggaran Danar
- 2. Mengenar akta mi dan segala akibatnya, PKEM memilik termat kedenka a (domi aki) yang memini dan tetap pada Kepamburan Pengukian Negari da Atembras serangan mengenaran mengelakan kepamburan Pengukian Negari da
- A. Mempungang dari ketentuan dalam panal 5 dari Anggaran Joses na masa asa a katagara pengangkatan Pembana Penganan dan Pengasan masa menangkat muntua Pendanan Pengasan, dan Pengasan dan Pengasan dan menangkat menangkat membanan Pendanan Pengasan, dan Pengasan dan Pengasan dan menangkat menangka

E

NOTARIS OKINIS SARRAGIESCHAFTO SALII I Mapa Domenia, Hr. S. Annotan

Tanda Penduduk dataha Dra. DANIEL YOS BRIA, lahu di Umatoos Patuk, tanggal 04-08-1958 (emmat Agusta) seribu sembilan rama lima puluh delapan), pekerjasa Pegawai Negeri Sipil, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jalan No Amato Nomor 07, Rukun Tetangga 01-4, Rukun Warga 00-4, Kelurahan Kinban, Kecamatan Atambua Selatan, Kabupaten Belu, Propinsi linia Tenggara

Pembins

Tuan BERNADUS BRIA, lahir di Umatoos, tanggal Ul07-1944 (satu Juli seribu sembilan ratus empat puluh
empat), pekerjaan Petani, Warga Negara Indonesia,
bertempat tinggal di Umatous Fatuk A, Rukun Tetangga
001, Rukun Warga 001, Desa Badarai, Kecamatan
Wewiku, Kabupaten Belu, Propinsi Nusa Tenggara Timus,
pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomer
53 041 5 040 744 0001

II. PENGURUS

-K etua

Tuan LUDOVIKUS BRIA, Sarjana Filsafat, dalam Kartu Tanda Penduduk dituba LUDOVIKUS BRIA, laha di Umatoos Fatuk, tanggal 17-08-1983 (mjuh belse Agustus seribu sembilan ratus delapan poluh tiga), pekerjasa Wiraswasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Dusun Umatoos Fatuk A, Rukun Tetangga 001, Rokus Warga 001, Desa Badarai, Kecamatan Wewiku, Kabupaten Belu, Propinsi Nusa Tenggara Timus, pemerang Kasto Tanda Penduduk Nomor: 530-4151-70883-0001

Schretaria

NAMAK, lehir di Umetone Fatak, tennesi 01 0 187 (tata Juli seribu sembilen retus tapah pulih ingar), pekensah Guro, Warga Negara Indonesia, Ketienipai suggal di Umetona Fatak A, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 001, Deta Badara, Kecamatan Wavaku, pemegang Karbi Tanda Penduduk Numor: 53 0415 010 77 0001

-Bendehas

Nyonya ARNOLDINA MARIANA HOAR BRIA.

IIL PENCAWAS:

Kema Pengawas Tuan Doktorandos YANTIAETI'S RETA

Drs. YANUARIUS ERIA NAHAE, lahir di Fatik.

tanggal 20-01-1961 (dua puluh Januari seribu sembilan ratus enam puluh satu), pekerjaan Pegawa Negan Sipil.

Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Temubot.

Rukun Tetangga 004. Rukun Warga 001. Kelurahan Mamumutin, Kecamatan Kota Atambua, Kabupatèn Belu, Propinsi Nusa Tenggara Timur, pemegang Karma Tanda penduduk Nomor 53 0412 200161 0001.

Pengawas

Tuan WILHELMUS MIKHAEL ASA, labir di Umatoot Fatuk, tanggal 27-07-1968 (dua puluh mpah Inli seribu sembilan ratus enam puluh delapata), pekerjaan Pegawai Negen Sipil, Warga Negera Indonesia, bertempat tinggal di Haliwai, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 001, Dena Kahurahan Rabata Biris, Kecamatan Wawaku, Kabupaten Belu. Propinsi Nusa Tenggara Timur, pemagang Kantu Tanda. Penduduk Nomor, 5304152 70753000003

4. Pengangkatan anggota Pembina, anggota Pengurus, dan anggota Pangawas

AGUSTANIS BANGANG MENDIKANTO, SAMBAN ** MENJA DOMENINA, NK 5 AMERICA ** MENJA TENEDICATO TENEDICATO disahkan dalam Rapat Pembina partama kali disabkan, setelah akta pendinan mi mendapat pengerahan utan didaftarkan pada instansi yang berwanan

-DEMIKIANLAH AKTA INI

Dibuat dan diselesaikan di Kabupaten Belu pada hari dan tanggal serta bulan seperti tersebut pada bagian awal akta ini dengan dibadin oleh seksa dan

- Tuan ANTONIUS YOHANES LAU, Sarjana Hukum, lahir di Esibil, tanggal 15-02-1979 dima belar Februari sembu sembilan ratus tujuh puluh sembilan), Warga Negara Indonesia, pekenjaan Karyawan Norana, bertempat tinggal di Dusun Kailuli, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 001, Deta Jenih, Kecamatan Kakuluk Mesak, Kabupaten Belu, Propinu Nusa Tempara Timur, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor 5304051502790001.
- 2. Nona ERNY SOFIA BUA, lahir di Kupang, tanggal 05-05-1989 (lima Messeribu sembilan ratus delapan puluh sembilan), pekerjaan Karyawan Notaris, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Bardao, Rukum Tetangga 009, Rukum Warga 003, Kelutahan Bardao, Kecamatan Atambus Barat, Kabupaten Belu, Propinsi Nusa Tenggara Timur, pemegang Kario Tanda Penduduk Nomor, 53 0421 450589 0001
- Setelah saya. Notaris membacakan akta ini kepada para penghadap dan saka-saksi maka segera para penghadap dan saksi dan saya. Notaris menandatangan akta ini.
- * Tuan YOHANIS KLAU SERAN, Sarjana Ilmu Pemerintahan
- * Tuan BENYAMIN KELAN.

- Nyonya ARNOLDENA MARIANA ROAR BRIA, Sarjana Agama.
- . Tuan YOHANES SERAN NAHAK, Ahii Madyal
- . Tuan ANTONIUS YOHANES LAU, Sarjana Hukumi.
- · Nona ERNY SOFIA BUA.
- . AGUSTINUS BAMBANG HENDRIANTO, Sarjana Hukum, Magistas

Kenotariatan.

Azli akta ini telah dimateraikan secukupnya.

Diberikan untuk salinan yang sama bunyinya.



AGUSTINUS BAMBANG HENDRIANTO, SH., M.Ko.

Pada hari ini : Rabu, tanggal 28 Desember 2011 telah didaftarkan di Kepanitersan Pengadilan Negeri Klas IB Atambua dibawah Register Badan Hukum, Nomor : 79/LGS/2011/PN:ATB ;

PANITERA / SEKRETARIS

DILAN REGERI KLAS IB ATAMBUA.

SULATMA MUSU SH ==

NIP: 040036270,-