Walikotamadya Jakarta Utara

Nomor : 1147/073.57 — 20 September 1996
Lampiran :
Perihal : **Pembangunan Gedung Sekolah SMKK.**

Yth : Ketua RW. 010
Kelurahan Pegangsaan Dua
di -
Jakarta

Sehubungan dengan surat pengurus RW. 010 Kelurahan Pegangsaan Dua No. 248 RW.010/VIII/96 tanggal 1 Agustus 1996 Perihal Pelestarian Lapangan Estika yang ditujukan kepada Walikotamadya Jakarta Utara, dengan ini kami jelaskan hal-hal sebagai berikut :

1. Lokasi perumahan di RW. 010 Kelurahan Pegangsaan Dua Kecamatan Kelapa Gading adalah berada diareal SIPPT No. 1425/V/K/BKD/79; No. 0868/III/1980; No. 9133/XII/1981 dan No. 1074/II/1983 seluas 12 Ha atas nama PT. Bangun Tjipta Sarana.

2. Sesuai SIPPT tersebut diatas pada butir satu, PT. Bangun Tjipta Sarana mempunyai kewajiban Fasos/Fasum yang antara lain adalah lahan untuk sarana pendidikan (SPD) seluas ± 3.155 M2 dilokasi Blok F3 Jalan Arumba (yang dikenal oleh warga RW. 010 adalah lapangan Estika).

3. Perlu kami jalaskan bahwa lokasi tersebut telah dilakukan peletakan batu pertama oleh Gubernur KDKI Jakarta pada Tahun 1991 untuk pembangunan Sekolah Lanjutan Atas, dan hingga saat ini lokasi tersebut masih tetap untuk Sarana Pendidikan.

4. Berdasarkan butir 3 (tiga) tersebut diatas, maka saat ini direncanakan akan dibangun Gedung SMKK berlantai 3 beserta fasilitasnya yaitu Sarana Olah Raga dan Sarana Laboratorium untuk praktek.

19/9/96

5. Dengan adanya fasilitas - fasilitas Olah Raga dan Laboratorium Praktek. dan kepada warga RW.010 Kelurahan Pegangsaan Dua akan diberikan kesempatan memanfaatkan Sarana Olah Raga diareal Gedung SMKK sesuai penjelasan pimpinan yang bersangkutan.

Demikianlah hal-hal yang perlu kami sampaikan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

WALIKOTAMADYA JAKARTA UTARA

H. SUPRAWITO

Tembusan Yth :
1. Wagub. Bid. Pemerintahan DKI Jakarta;
2. Wagub. Bid. Ekbang DKI Jakarta;
3. Wagub. Bid. Kesra DKI Jakarta;
4. Sekwilda DKI Jakarta;
5. Para Assisten DKI Jakarta;
6. Ka. Kanwil DKI Jakarta;
7. Ka. Dinas Tata Kota DKI Jakarta;
8. Ka. Dinas P2K DKI Jakarta;
9. Ka. Biro Binagram DKI Jakarta;
10. Ka. Biro Bintal DKI Jakarta;
11. Ka. Biro Perlengkapan DKI Jakarta;
12. Ka. Kantor Pertanahan Jakarta Utara;
13. Ka. Sudin Tata Kota Jakarta Utara;
14. Ka. Sudin P2K Jakarta Utara;
15. Camat Kelapa Gading;
16. Lurah Pegangsaan Dua.

--Rec.I 10/10--

DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
KANTOR WILAYAH DAERAH KHUSUS IBU KOTA JAKARTA
Jalan Gatot Subroto Kav. 40 – 41, Jakarta Selatan
Telepon : 5204127 (5 saluran) Kode Pos : 12950

Nomor : 1633/I01.H3/T.95. 22 September 1995
Lamp. : 1 (satu) berkas.
Hal : Permohonan ijin penggunaan tanah untuk SMKK 6 Jakarta.

Kepada
Yth. : Bapak Gubernur/KDKI Jakarta
Jl. Merdeka Selatan 8-9
Jakarta Pusat.

Berdasarkan surat Walikota Madya Jakarta Utara Nomor : 5675/1.785.1 tanggal 19 April 1995 yang salah satu tembusannya disampaikan kepada kami antara lain menyebutkan :

1. PT Bangun Cipta Sarana telah menyerahkan tanah fasum/fasos seluas 3.840 M2 kepada Pemerintah Daerah DKI Jakarta yang semula direncanakan untuk pembangunan SMA, namun selanjutnya disetujui bersama untuk dipakai oleh SMKK Negeri 6 Jakarta.

2. Untuk pembangunan gedung SMKK Negeri 6 Jakarta pihak PT Bangun Cipta Sarana menyatakan tidak sanggup membiayainya karena nilai bangunan dianggap terlalu mahal, yaitu +/- Rp. 2.100.000.000,00 (dua milyard seratus juta rupiah).

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon kiranya Bapak Gubernur berkenan memberikan ijin penggunaan tanah tersebut diatas untuk digunakan/dibangun gedung SMKK Negeri 6 Jakarta.

Adapun dana untuk pembangunannya akan kami usulkan melalui APBN atau dana lain yang dapat digunakan untuk membiayai pembangunan gedung SMKK Negeri 6 Jakarta tersebut.

Atas perhatian dan perkenan Bapak Gubernur untuk mengeluarkan surat ijin penggunaan tanah tersebut kami ucapkan terima kasih.

KEPALA KANWIL DEPDIKBUD
DKI JAKARTA,

DRS. H. KUSNAN ISMUKANTO
NIP. : 130 119 036.

Tembusan :
1. Wagub Bid. Ekbang DKI Jakarta,
2. Sekwilda DKI Jakarta,
3. Ass. Adbang Sekwilda DKI Jakarta,
4. Ass. Kessos Sekwilda DKI Jakarta,
5. Direktur Dikmenjur Depdikbud.,
6. Ka. Dinas Tata Kota DKI Jakarta,
7. Ka. Biro Binagram DKI Jakarta,
8. Ka. Biro Bintal DKI Jakarta,
9. Ka. Biro Perlengkapan DKI Jakarta,
10 Kabagren Kanwil Depdikbud DKI Jakarta,
11 Kabid. Dikmenjur,
12 Kakandepdikbud Jakarta Utara,
13 Direktur PT Bangun Cipta Sarana,
14 Ka. SMKK 6 Jakarta.

k1633-95/sardik/dt

PEMERINTAH KOTAMADYA JAKARTA UTARA
Jl. Yos Sudarso No. 27 - 29 Telp. 4301124
JAKARTA

Nomor : 5625/1.785.1 19 April 1995.
Lampiran : 3 lembar
Perihal : **Pembangunan SMKK Negeri 6 Jakarta Utara.**

Yth : Bpk.Gubernur KDKI Jakarta.
Jl.Merdeka Selatan No.8-9.
di -
JAKARTA.

Sehubungan dengan surat Kepala Kantor Wilayah Depdikbud DKI Jakarta kepada Walikotamadya Jakarta Utara nomor 167/Pr/Kej/1994/1995 tanggal 17 Januari 1995 perihal tersebut pada pokok surat, dengan ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Dalam surat tersebut di jelaskan bahwa Kanwil Depdikbud DKI Jakarta merencanakan akan membangun gedung SMKK Negeri 6 di lokasi fasos/fasum yang merupakan kewajiban dari PT Bangun Tjipta Sarana, tanah seluas 3.840 M2 terletak di Kelurahan Pegangsaan Dua Kecamatan Kelapa gading.

2. Perlu kami laporkan bahwa lokasi tanah dimaksud yang luasnya ± 3.840 M2 sudah diserahkan kepada Pemda DKI Jakarta, dan peruntukannya adalah gedung SMA.

3. Sesuai dengan rapat koordinasi yang kami lakukan ditingkat Kotamadya Jakarta Utara, pihak Kanwil Depdikbud DKI Jakarta memberikan penjelasan dalam rapat yaitu :
   a. Disposisi Gubernur KDKI Jakarta atas Nota Dinas Assisten Kessos Sekwilda nomor 220/Ass.III.IV/94 tanggal 19 April 1994,pemindahan SMKK Negeri 6 kelokasi fasos/fasum PT. Bangun Tjipta Sarana di Kelurahan Pegengsaan Dua Kecamatan Kelapa gading dapat disetujui (foto copy terlampir).

   b. Alasan pemindahan SMKK Negeri 6 kelokasi baru adalah karena lokasi lama yang saat ini terletak di Jalan Alur Laut Kelurahan Rawa Badak Kecamatan Koja sudah tidak memadai lagi untuk pengembangan program studi, sehingga diperlukan bangunan standar yang luasnya ± 7.000 M2 (empat lantai). Biaya untuk pembangunan gedung SMKK yang baru tersebut diperlukan sebesar Rp ± 2.100.000.000,-.

   c. Apabila gedung SMKK Negeri 6 dilokasi baru sudah selesai maka lokasi lama direncanakan untuk pengembangan SMP Negeri 173 yang saat ini daya tampungnya masih kurang memadai.

4. Menyangkut masalah besarnya biaya pembangunan fisik gedung tersebut, pihak PT Bangun Tjipta Sarana menyatakan :

   a. Tidak sanggup membangun gedung SMKK yang baru dengan biaya sebesar RP. 2.100.000.000,- karena developer bersangkutan pada saat membangun perumahan dikawasan tersebut hanya membangunrumah murah sederhana yang dijual Rp. 2.300.000,- per unit.

   b. Sebagai pengganti kewajiban phisik PT.Bangun Tjipta Sarana bersedia memberikan bantuan pembangunan fisik sebesar Rp. 200.000.000,-.

5. mengingat biaya pembangunan fisik yang dapat di sediakan oleh developer relatif kecil, maka pihak Kanwil Depdikbud DKI Jakarta akan mengupayakan biaya pembangunan fisik dilokasi fasos/fasum tersebut melalui APBN tahun anggran 1995/1996.

Demikianlah hal ini kami sampaikan kepada Bapak untuk diketahui, dan dipergunakan sebagai bahan lebih lanjut.

WALIKOTAMADYA JAKARTA UTARA

H. SUDRAWITO.

Tembusan :
1. Wagub.Bid.Ekbang DKI Jakarta;
2. Sekwilda DKI Jakarta;
3. Ass.Adbang Sekwida DKI Jakarta;
4. Ass.Kessos Sekwilda DKI Jakarta;
5. Ka.Kanwil Depdikbud DKI Jakarta;
6. Ka.Dinas Tata Kota DKI Jakarta;
7. Ka.Biro Binagram DKI Jakarta;
8. Ka.Biro Bintal DKI Jakarta;
9. Ka.Biro Perlengkapan DKI Jakarta;
10. Ka.Kendepdikbud Jakarta Utara;
11. Dirt PT.Bangun Tjipta Sarana.

-S208-

BANGUN TJIPTA

No. : 37/BTS/IV/1995
Hal : SMKKN

Jakarta, 3 April 1995

Kepada Yth.
Walikota Kota Madya Jakarta Utara
Jl Yos Sudarso
Jakarta Utara
Up Bp H Suprawito

Dengan hormat,

Pertama tama kami mengucapkan terima kasih atas perhatian Bapak terhadap surat kami ini

Pada tanggal 20 Maret 1995, telah diadakan rapat oleh Bag Pembangunan Pemda Jakarta Utara dengan pihak kanwil Depdikbud yang isinya membahas rencana pelaksanaan pembangunan SMKKN di lokasi Fasilitas Sosial, yang semula direncanakan untuk SMA di Komplek Perumahan Sederhana Bangun Tjipta di Kecamatan Kelapa Gading Jakarta Utara.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, perkenankanlah kami menyatakan bahwa pada prinsipnya kami tidak berkeberatan terhadap rencana pelaksanaan proyek SMKKN tersebut diatas.

Demikianlah surat kami ini, atas perhatian Bapak kami ucapkan terimakasih

Hormat kami,
PT Bangun Tjipta Sarana

BANGUN TJIPTA

Ir Meilono Soewondo, MBA
Direktur

CC : 1. Gubernur DKI
2. Wagub Bid Ek Bang
3. Wagub Bid Kesra
4. Wagub Bid Pemerintah
5. Sek Wilda DKI
6. Ass Bid Ek Bang
7. Ass Bid Kes SOS
8. TP 3 RE DKI
9. TP3 RE Jakarta Utara
10 Ka Dinas Tata Kota
11 Ka Dinas P2K
12 Ka Dinas Bin Tal
13 Ka Kan Wil Dep Dik Bid DKI
14 Ka Biro Binagram
15 Ka Biro Kap Watan
16 Camat Kelapa Gading
17 Lurah Pegangsaan Dua

DITERIMA
[illegible] APR 1995

DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
KANTOR WILAYAH DAERAH KHUSUS IBU KOTA JAKARTA
Jalan Gatot Subroto Kav. 40 – 41, Jakarta Selatan
Telepon : 5204127 (5 saluran) Kode Pos : 12950

Nomor : 1633/I01.H3/T.95. 22 September 1995
Lamp. : 1 (satu) berkas.
Hal : Permohonan ijin penggunaan tanah untuk SMKK 6 Jakarta.

Kepada
Yth. : Bapak Gubernur/KDKI Jakarta
Jl. Merdeka Selatan 8-9
Jakarta Pusat.

Berdasarkan surat Walikota Madya Jakarta Utara Nomor : 5675/1.785.1 tanggal 19 April 1995 yang salah satu tembusannya disampaikan kepada kami antara lain menyebutkan :

1. PT Bangun Cipta Sarana telah menyerahkan tanah fasum/fasos seluas 3.840 M2 kepada Pemerintah Daerah DKI Jakarta yang semula direncanakan untuk pembangunan SMA, namun selanjutnya disetujui bersama untuk dipakai oleh SMKK Negeri 6 Jakarta.

2. Untuk pembangunan gedung SMKK Negeri 6 Jakarta pihak PT Bangun Cipta Sarana menyatakan tidak sanggup membiayainya karena nilai bangunan dianggap terlalu mahal, yaitu +/- Rp. 2.100.000.000,00 (dua milyard seratus juta rupiah).

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon kiranya Bapak Gubernur berkenan memberikan ijin penggunaan tanah tersebut diatas untuk digunakan/dibangun gedung SMKK Negeri 6 Jakarta.

Adapun dana untuk pembangunannya akan kami usulkan melalui APBN atau dana lain yang dapat digunakan untuk membiayai pembangunan gedung SMKK Negeri 6 Jakarta tersebut.

Atas perhatian dan perkenan Bapak Gubernur untuk mengeluarkan surat ijin penggunaan tanah tersebut kami ucapkan terima kasih.

KEPALA KANWIL DEPDIKBUD
DKI JAKARTA,

KANTOR WILAYAH DAERAH KHUSUS IBU KOTA JAKARTA

DRS. H. KUSNAN ISMUKANTO
NIP. : 130 119 036.

Tembusan :
1. Wagub Bid. Ekbang DKI Jakarta,
2. Sekwilda DKI Jakarta,
3. Ass. Adbang Sekwilda DKI Jakarta,
4. Ass. Kessos Sekwilda DKI Jakarta,
5. Direktur Dikmenjur Depdikbud.,
6. Ka. Dinas Tata Kota DKI Jakarta,
7. Ka. Biro Binagram DKI Jakarta,
8. Ka. Biro Bintal DKI Jakarta,
9. Ka. Biro Perlengkapan DKI Jakarta,
10 Kabagren Kanwil Depdikbud DKI Jakarta,
11 Kabid. Dikmenjur,
12 Kakandepdikbud Jakarta Utara,
13 Direktur PT Bangun Cipta Sarana,
14 Ka. SMKK 6 Jakarta.

k1633-95/sardik/dt